



CASA DE MADEIRA CASAS DE MADEIRA

PISOS E AZULEJOS:

Banheiro e cozinha revestidos internamente em azulejos (cerâmica), pisos de banheiro, cozinha, sala, dormitórios, circulação, varanda, abrigo e área de serviço em cerâmica. A colocação de pisos e azulejos será feita no padrão da empresa (ângulo reto). Colocações especiais como faixas, porcelanatos, pastilhas decorativas e revestimentos além das áreas citadas acima será cobrado R\$ 25,00 por metro quadrado. **Todos os materiais necessários serão fornecidos pela CONTRATANTE.**

No caso de Duplex/Sobrado: O piso no pavimento superior (barrotes e estrutura) será em assoalho de madeira Garapa maciço 2x10. **Materiais fornecidos pela CONTRATADA.**

- **Mão de Obra da Contratada.**

•

ESQUADRIAS:

As Janelas do Projeto:=> Serão deixados os vãos no esquadro seco com madeira maciça especial, já devidamente preparada, para serem colocados vidros temperados pelo Contratante

Portas internas: lisas, chapeadas 0,70x2,10m (fornecidas pela contratada);

Portas dos banheiros: lisas, chapeadas 0,60x2,10m (fornecidas pela contratada);

Porta externa da cozinha: 0,80 x2,10 (Almofadada ,fornecida pela contratada);

Porta externa da sala: 0,80x2,10m (Almofadada, fornecida pela contratada);

- **Materiais e Mão de Obra da Contratada.**

FERRAGENS / PREGOS:

Todas as ferragens (dobradiças, trincos, fechaduras, etc.) **serão fornecidas pelo CONTRATANTE.**

Os pregos necessários para execução da obra **serão fornecidos pela CONTRATANTE.**

- **Mão de Obra da Contratada.**

HIDRÁULICA / ACESSÓRIOS:

Vasos sanitários com válvula de descarga ou caixa acoplada, lavatório em louça esmaltada., material a ser fornecido pela **CONTRATANTE.** Tubulação de água em tubos de PVC, caixa d'água de 1.000 ou 500l. Dimensões e quantitativos de acordo com o projeto JB Casas. **Material a ser fornecido pela CONTRATANTE.**

- **Mão de Obra da Contratada.**

ELÉTRICA / ACESSÓRIOS:

Fiação em cobre com revestimento plástico antichama, com bitolas de acordo com as recomendações das normas técnicas, protegidos por disjuntores termomagnéticos, distribuídas verticalmente em conduítes plásticos na alvenaria, em conduítes de madeira no restante da casa, e horizontalmente livres, sobre o forro, através de isoladores plásticos.

Cozinha: Cinco tomadas e dois interruptores;

Sala de jantar/Estar: Cinco tomadas e dois interruptores;

Quartos: Três tomadas e um interruptor;

Banheiros: Interruptor e tomada conjugados;

Varanda: tomada e um interruptor;

Área de serviço: Duas tomadas e um interruptor;

Mezanino se houver: duas tomadas e um interruptor;

*****Todos os Materiais, fornecidos pelo Contratante.**

OBS: Todas as tomadas devem estar de acordo com a nova norma brasileira, e com o formato de três pinos sendo um pino positivo, um negativo e um pino aterramento.

- **Mão de Obra fornecidos pela Contratada**



CASA DE MADEIRA CASAS DE MADEIRA

PINTURA:

Duas demãos de verniz duplo filtro solar transparente, interna e externamente nas paredes de madeira.

As paredes de alvenaria, que não receberem azulejos, levarão duas demãos de tinta PVA, da cor branca.

Materiais fornecidos pela CONTRATANTE.

- Mão de Obra da Contratada.

SERVIÇOS E MATERIAIS QUE NÃO FAZEM PARTE DO CONTRATO DA EMPRESA:

Fornecimento e instalação de: pia de cozinha, granitos em geral incluindo as soleiras, luminárias, box do banheiro, banheira de hidromassagem, acessórios para banheiro e cozinha, água quente, para raios, gás encanado, ar condicionados, tanque na área de serviço, chuveiros, vidros, acabamento do assoalho geral (*lixamento e aplicação de Synteko*), padrão de luz e água (cavalete), ligações externas de água, luz e esgoto, fossa e sumidouro, planta e aprovação na prefeitura com as devidas arts, caso necessário; manta térmica e calhas para telhado, calçadas, muros, cercas e lareira.

Obs.: Fica proibido a utilização da Mão de obra da CONTRATADA para a execução dos serviços citados acima, sem prévia autorização da mesma.

FRETE / BALDEACÃO:

O frete da madeira já está incluso no valor da compra do presente e bem definido, esse valor só terá acréscimo se o local for de difícil ou de acesso inviável para a carreta ou caminhão truck, em qual estarão às madeiras vindas direto do nosso fornecedor. Ficando assim de plena e total responsabilidade da **CONTRATANTE** a chegada de todo o material ao local.

Exemplo: As madeiras da casa e todo o material de fundação e acabamentos, arcar com as despesas de serviços de chapa ou ajudantes, frete de caminhões menores para a baldeação da carga e de todo o material necessário até a entrega das chaves.

ABRIGO:

Para que o serviço seja realizado de acordo, é necessário que a **CONTRATANTE** disponibilize um local próprio (abrigo) para que o pessoal da construção possa ficar devidamente instalado, bem como todos os materiais a serem utilizados na obra. Caso não haja essa disponibilidade, a **CONTRATANTE** disponibilizará o material para a construção do referido abrigo, no próprio terreno, local da edificação, sem ônus para a **CONTRATADA**.

OBS. 1:

Quaisquer dúvidas quanto às especificações deste Memorial Descritivo, deverão ser dirimidas junto ao grupo técnico da JB CASAS. Este Memorial Descritivo não poderá sofrer qualquer alteração sem o visto do Grupo Técnico da empresa.

OBS. 2:

Para a satisfação total do Cliente, é imprescindível que o mesmo tenha amplo conhecimento do conteúdo de nosso Memorial Descritivo e Contrato de Venda.

Local da construção:

Vila Velha, ____/____/2018.

CONTRATANTE

CONTRATADA